Vilniaus
rajono
savivaldybė

DAUGIABUČIŲ NAMŲ RENOVACIJA –

nuo namų atnaujinimo iki bendruomenės stiprinimo



Vilniaus rajono savivaldybės meras
Robert Duchnevič



Vilniaus rajono savivaldybė

Vilniaus rajonas 2035

Tolygiai išvystytas, darnios plėtros, patogus gyventi šeimai žaliasis sostinės žiedas, kur gyvena sveika, socialiai atsakinga ir inovatyvi daugiakultūrė bendruomenė.

Tai patrauklus verslui, darbui ir aktyviam poilsiui bei laisvalaikiui kraštas.

Pažangi aukštos pridėtinės vertės ekonomika

Išvystytas laisvalaikis ir kultūros, turizmo paslaugos

Socialiai atsakinga savivalda

Inžinerinė infrastruktūra ir **tvari gyvenamoji aplinka**

Vilniaus rajono savivaldybė

Daugiabučių atnaujinimas **kodėl tai svarbu?**

Lietuva įsipareigojusi iki **2050 m.** sukurti efektyviai energiją vartojantį ir nuo iškastinio kuro nepriklausomą nacionalinį pastatų ūkį.

Daugiabučių ir individualių namų renovacija – veiksnys, mažinantis energijos suvartojimą

Lietuvoje didelį energijos taupymo potencialą turi pastatų atnaujinimas – tai 29 % bendro tikslo arba 11,53 TWh

Daugiabučių renovacijos indėlis į energijos taupymą

Energijos sutaupymo planas 2021-2030 m. – **8,49 TWh**

Pasiektas energijos sutaupymas iki 2024-2025 m. – **5,83 TWh**

Liko sutaupyti iki 2030 m. – **2,66 TWh**



Renovacija – tai smagratis, kuris pradeda suktis tik kartu



Vilniaus rajono savivaldybė

Vilniaus rajono situacija

Daugiabučių renovacija – tai būtinas žingsnis siekiant mažinti energijos vartojimą, šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisijas ir gerinti gyvenimo kokybę tiek Lietuvoje, tiek Vilniaus rajone.

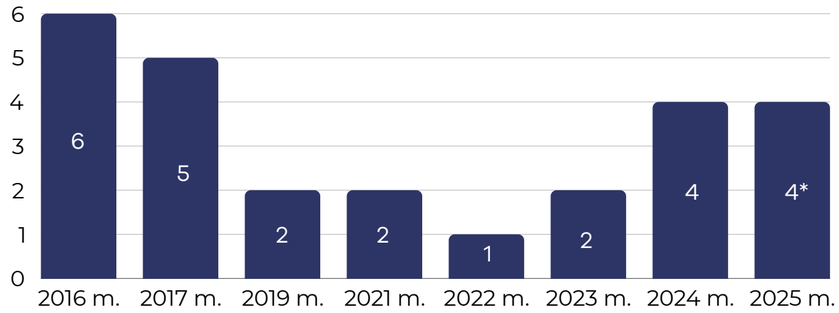
- Identifikuota apie **799** potencialiai renovuotinų daugiabučių namų
- Dauguma daugiabučių Vilniaus rajone pastatyti **iki 1993 m.**
- Dažniausiai tai iki 2 aukštų ir iki 10 butų namai. Prasta šilumos izoliacija, didelės energijos sąnaudos
- Rajonas turi reikšmingą renovacijos potencialą, prisidedant prie nacionalinių klimato ir energetikos tikslų



Daugiabučių atnaujinimas **vis dar iššūkis**

Didelės sąskaitos už šildymą, Savivaldybė skiria subdisijas, tačiau tai – trumpalaikė priemonė, nešalinanti pagrindinės problemos.

Renovuoti daugiabučiai Vilniaus rajone pagal metus (iš viso 22)



*2025 m. vykdomi rangos darbai

Vidutinis skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas

Lietuvoje
62,9 %

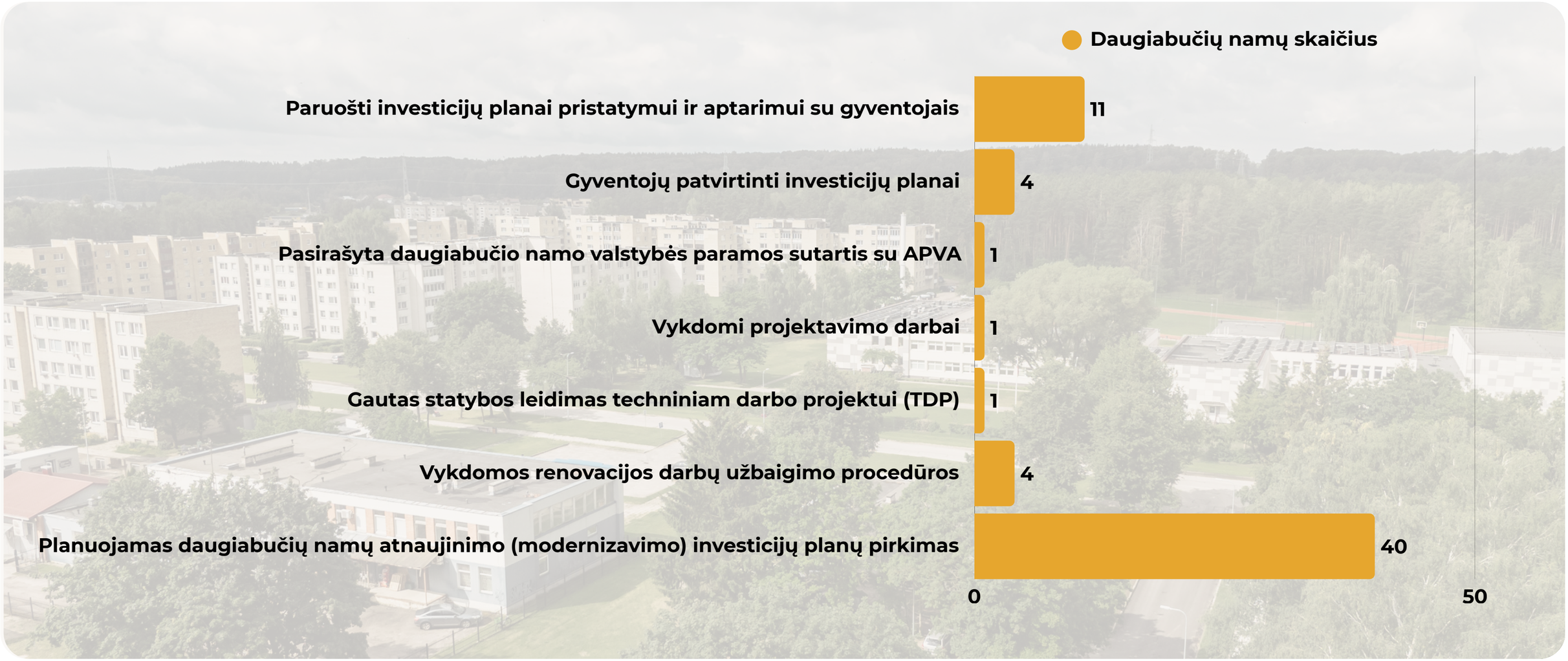
Vilniaus rajone
66,8 %

+3,9 %



Renovacijos eiga ir procesai

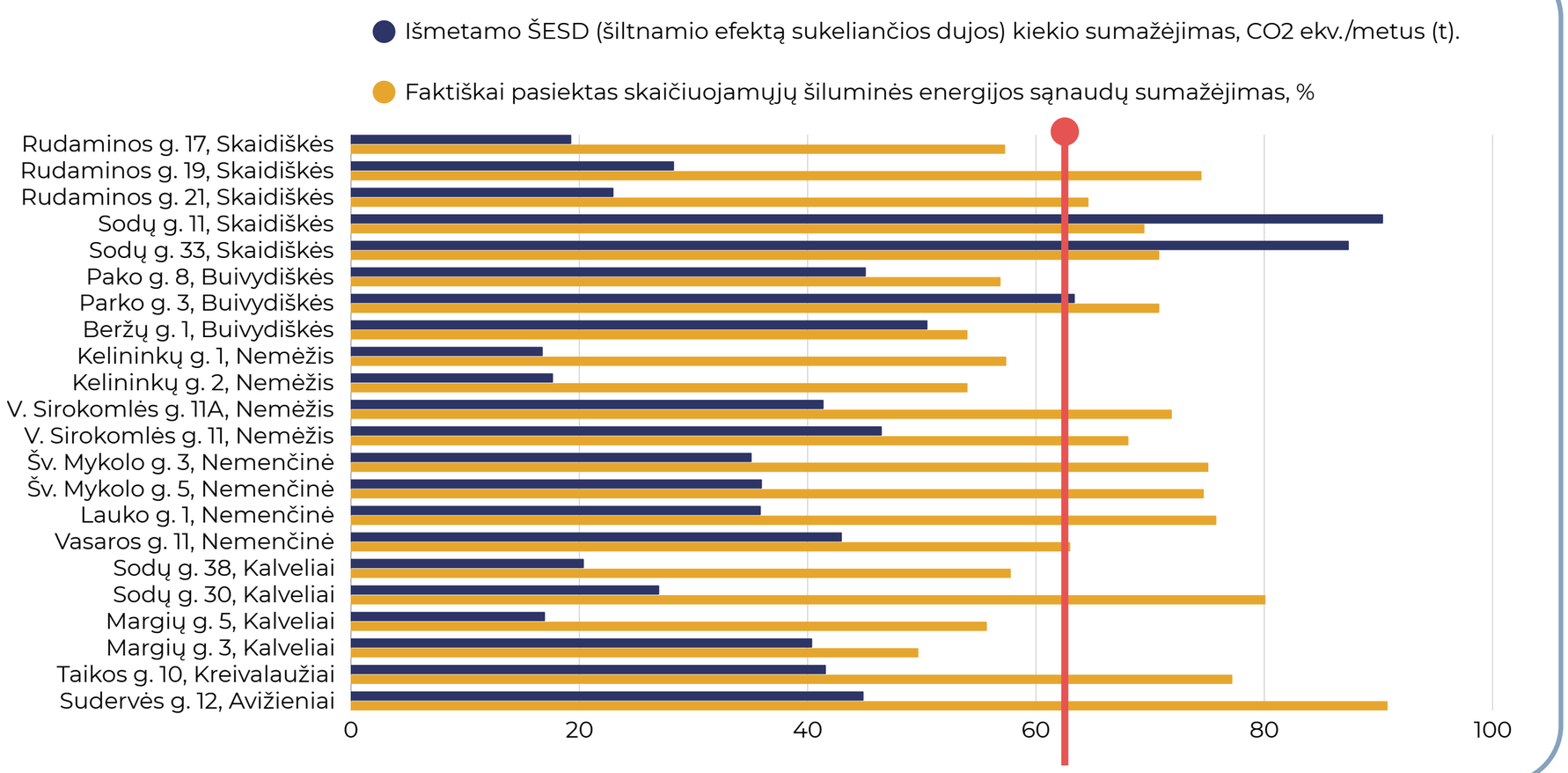
Vilniaus rajone



Renovacijos rezultatai







Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo šalies vidurkis 62,9

Vilniaus rajono savivaldybė

Modernizacijos procesą Vilniaus rajone
lėtinantys aspektai



- Finansinės naštos ir įsipareigojimų bankams baimė
- Gyventojų nepasitikėjimas rangovais ir atliktų darbų kokybe
- Valstybės parama teikiama netolygiai – neatsižvelgiama į teritorinius skirtumus ir būsto vertę
- Vilniaus rajone modernizacijos kaštai dažnai tenka mažesniam gyventojų skaičiui, nes vyrauja nedideli, dviejų aukštų daugiabučiai
- Rajonas pasižymi kultūrine ir kalbine įvairove, todėl gyventojų informavimas ir įtraukimas į procesus reikalauja individualizuoto, jautraus ir kalbiškai pritaikyto komunikacijos būdo

Vilniaus rajono savivaldybė

SAVIVALDYBĖS PARAMA daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų remontui

iki 70 %

- stogų remontas ir šiltinimas
- fasado sienų ir cokolio remontas
- langų ir durų keitimas
- šildymo sistemos modernizavimas

iki 50 %

inžinierinių (elektros, vandentiekio, nuotekų) sistemų remontui

+30 %

šildymo sistemos atnaujinimui, dalyvaujant Vyriausybės programoje



Savivaldybė daugiabučių namų remontui 2025 m. skyrė **350 tūkst. Eur**

Finansavimo suma priklauso nuo daugiabučio namo dydžio.
Maksimali suma – **iki 40 tūkst. Eur**

Vilniaus rajono savivaldybė

Mažoji renovacija

nemokamas šilumos punktų atnaujimas

Pasinaudojus APVA ir Vilniaus rajono savivaldybės finansavimu galima **nemokamai** atnaujinti daugiabučių namų šilumos punktus.

Vilniaus rajono savivaldybė kompensuoja butų savininkų kainos dalį, kurios nekompensuos APVA bei projektavimo ir dokumentų parengimo išlaidas

Per paskutinį kvietimą Vilniaus rajono gyventojai pateikė APVA daugiausia paraiškų visoje šalyje – **108**.



Šiam projektui savivaldybė skyrė 800 tūkst. Eur

Vilniaus rajono savivaldybė

Atliktų daugiabučių namų bendro naudojimo objektų remontų **statistika**

2025 m. paramai skirta 350 tūkst. eurų, remontuojami **46** daugiabučiai namai

Per 2017-2024 m. laikotarpį pagalba pasinaudojo **149** rajono daugiabučiai namai, skirta 1 614,8 tūkst. Eur paramos





Vilniaus rajono savivaldybė

Kvartalinė renovacija

Kompleksiškas sprendimas:
gyventojams atnaujinus daugiabučius,
savivaldybė sutvarkys aplinką

- automobilių stovėjimo aikštelės
- šaligatviai, apšvietimas
- inžineriniai tinklai
- vaikų žaidimo ir sporto aikštelės
- elektromobilių įkrovimo stotelės ir kt., įrengimą ir tvarkymą

Finansavimas gali siekti iki 100 %



Vilniaus rajono savivaldybė

Kvartalinės renovacijos eiga **savivaldybėje**



- Sudaryta atrankos darbo grupė, kuri vertina finansuotinus objektus pagal kvartalinės renovacijos programą
- Patvirtintos potencialios I, II ir III etapų teritorijos kvartalinei renovacijai
- Parengta apklausos anketa, skirta surinkti duomenis apie administratorių administruojamus daugiabučius. Duomenys naudojami statistinei analizei, šilumos energijos suvartojimo įvertinimui, techninės būklės palyginimui, prioritetinių teritorijų identifikavimui

Tikslas – planuoti tikslingas investicijas ir gerinti infrastruktūrą ten, kur renovacijos poreikis didžiausias

Naujas Skaidiškių veidas
– prasideda daugiabučių kvartalo atnaujinimas

I etapą apims:

- Skaidiškių k. Rudaminos g. kvartalas Nr. 1
- Skaidiškių k. Sodų g. kvartalas Nr. 2
- Nemenčinės m. Šv. Mykolo kvartalas Nr. 1



Renovacijos pasiūlymą palankiai priėmė 88 metų **gyventoja Veronika**



Esama Rudaminos kvartalo Nr. 1 situacija



Rudaminos kvartalo Nr. 1 vizualizacija

Vilniaus rajono savivaldybė



Vilniaus rajono pasididžiavimas – renovacijos lyderis Avižieniuose

2024 m. renovacijos projekto rinkimuose, kuriuos organizavo APVA, nugalėtoju tapo 12 butų daugiabutis Avižieniuose.

- Iki renovacijos namas buvo šildomas elektra
- Po renovacijos įrengtas geoterminis šildymas ir saulės elektrinė
- Projektas išsiskyrė ne tik moderniais techniniais sprendimais, bet ir aktyvia, susitelkusia gyventojų bendruomene, kuri tapo sėkmės pagrindu

Vilniaus rajono savivaldybė



DAUGIABUČIŲ ATNAUJINIMAS

Žalias, saugus ir šiltas rytojus – mūsų rankose.

RENOVACIJA – tai ne tik šilumos taupymas,
bet protinga ir vertę kurianti investicija
į saugesnį, patogesnį, estetiškesnį
ir vertingesnį būstą, kuris apsaugo
nuo brangių avarinių remontų ateityje.